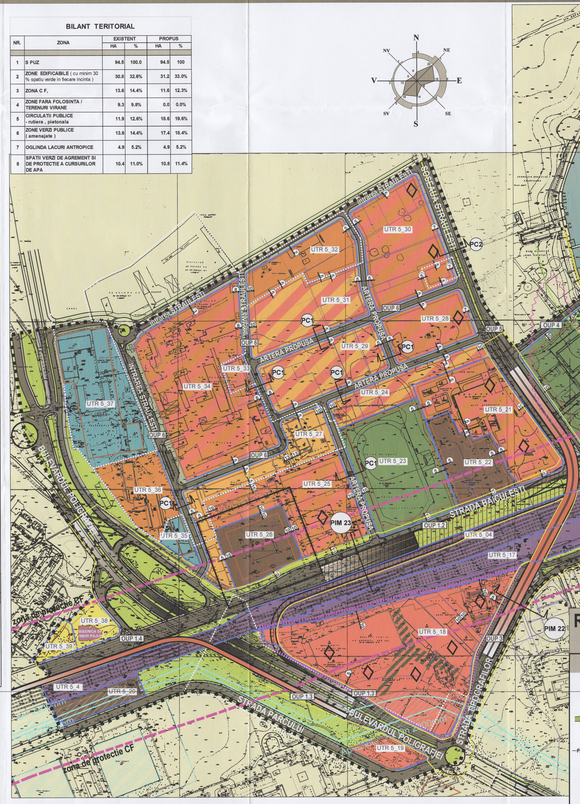
P.U.Z. „INCHIDERE INELUL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA NORD/AUTOSTRADA URBANA. PUZ SI STUDII DE FEZABILITATE- TRONSON LACUL MORII- SOSEAUA COLENTINA”

U.T.R.	Functiune	Indici de ocupare				Regim de inaltime	Inaltime maxima (m)	Indicator de mediu (ecobilan)	Bilant teritorial															
		P.O.T. max.	C.O.T. max.						Suprafata teritoriala totala (ha)	Suprafata existenta (ha)	Suprafata construita (ha)	Suprafata ce se desfiinteaza (ha)	Suprafata spatii verzi amenajate (ha)	Suprafata parcaje (ha)	Suprafata drumuri (ha)	Suprafata cale ferata (ha)	Suprafata apa (ha)	Suprafata terenuri degradate (ha)	Suprafata terenuri neproductive (ha)	Suprafata terenuri cu interdictii temporare (ha)	Suprafata terenuri cu interdictii definitive (ha)	Suprafata terenuri cu servitute (ha)	Suprafata terenuri cu restrictii (ha)	Observatii
UTR 5_01	Sport PUZ Pasaj Herastrau, strada Bucuresti	0%	0 x 0m	-	-	2-4S	2-25	0%	2.25	0%	0.1215	8%	0.1944	67%										0% PUZ "Pasaj Herastrau" aprobat prin HCGMB 232 din 25.10.2006
UTR 5_02	Sport PUZ Pasaj Herastrau, Zona ecologica pentru activitati sportive cu caracter public	0%	0 x 0m	P+1			0.72		0.72	0%	0.0648	13%	0.0936	78%										0% PUZ "Pasaj Herastrau" aprobat prin HCGMB 232 din 25.10.2006
UTR 5_03	Sport PUZ Pasaj Herastrau, Zona ecologica pentru activitati sportive cu caracter public	0%	0 x 0m	-	-	2-4S	3.83	0%	3.83	0%	0.1915	5%	0.3064	87%										0% PUZ "Pasaj Herastrau" aprobat prin HCGMB 232 din 25.10.2006
UTR 5_04	PUZ Pasaj Bucuresti, "Zona transporturi feroviare"	80%	2.4 x 0m	P+2		P+2	8.00	1.20	7.77	80%	6.216	10%	0.777	10%										0%
UTR 5_05	Sport PUZ Pasaj Herastrau, Zona ecologica pentru activitati sportive cu caracter public	0%	0 x 0m	-	-	2-4S	1.29		1.29	0%	0.0645	5%	1.66m²	87%										0% PUZ "Pasaj Herastrau" aprobat prin HCGMB 232 din 25.10.2006
UTR 5_06	Sport PUZ Bucuresti, "Zona de protectie a CF"	Se rezolva situatia existenta					1.09		1.09	Se rezolva situatia existenta														
UTR 5_07	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati pentru comerciale"	70%	2.2 x 0m	P+2		P+2	0.94		0.94	15%	0.141	15%	0.188	70%										0%
UTR 5_08	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati pentru cultura"	0%	0.8 x 0m	P+2		P+2	1.31		1.31	15%	0.1965	15%	0.1965	70%										0%
UTR 5_09	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati pentru sport"	30%	0.30 x 0m	P+2		P+2	0.99		0.99	30%	0.297	20%	0.198	50%										0%
UTR 5_10	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati de birouri pentru administratie"	30%	0.90 x 0m	P+2		P+2	1.00			30%	0.3	20%	0.3	30%										0%
UTR 5_11	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati pentru turism"	30%	1 x 0m	P+2		P+2	0.95	1.20	0.95	30%	0.34	10%	0.064	40%										0%
UTR 5_12	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati pentru comerciale"	80%	2.4 x 0m	P+6		P+6	0.27		0.27	50%	0.135	10%	0.027	40%										0%
UTR 5_13	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati de birouri pentru protectia culturii"	0%	0 x 0m	P+2		P+2	1.73		1.73	15%	0.2595	15%	0.2595	70%										0%
UTR 5_14	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati de birouri pentru administratie"	30%	0.30 x 0m	P+2		P+2	4.5		4.5	30%	1.35	20%	0.9	50%										0%
UTR 5_15	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati pentru publicitate (panouri 5 x 2m)"	0%	0 x 0m	P+0		P+0	1.14	0.56	0.56	50%	0.28	10%	0.168	30%										0%
UTR 5_16	Sport PUZ Bucuresti, "Spatiu verde"	10%	0.05 x 0m	P+0		P+0	1.6		1.6	40%	0.64	20%	0.32	40%										10% PUZ "Sin - Topografie 11+13+15" aprobat HCGMB/292/2006
UTR 5_17	Sport PUZ Bucuresti, "Zona de protectie a CF"	80%	1 x 0m	P+2		P+2	1.81		1.81	50%	0.905	10%	0.181	40%										0%
UTR 5_18	Sport PUZ Bucuresti, "Hub multimodal"	80%	4.5 x minim/	nelimitat		nelimitat	4.38		4.38	55%	2.4255	5%	0.2190	20%										10% Reglementarea cu caracter diferit, reglementarea se va detalia prin P.U.Z.
UTR 5_19	Sport PUZ Bucuresti, "Unitati de birouri pentru administratie" (M-R1)	41%	16 x 0.10m	P+20		P+20	3.91		3.91	41%	1.6071	18%	0.7038	20%										10% PUZ "Pirogranitul de B1" aprobat HCGMB 299/2006
UTR 5_20	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	70%	1.6 x 0m	P+2		P+2	0.45		0.45	80%	0.225	10%	0.045	30%										10%
UTR 5_21	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	70%	1 x 0m	P+2		P+2	1.89		1.89	70%	1.323	0%	0	30%										0%
UTR 5_22	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire cu caracter colectiv cu regim de inaltime cu P+2 la trotuar cu acoperire cu mansarda"	50%	1 x 0m	P+2		-	-		-	50%	0.5	10%	0.1	30%										10%
UTR 5_23	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire cu caracter colectiv cu regim de inaltime cu P+2 la trotuar cu acoperire cu mansarda"	30%	0.35 x 0m	P+2		P+2	2.19		2.19	30%	0.657	20%	0.438	50%										0%
UTR 5_24	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	80%	2.2 x 0m	P+4		P+4	0.83		0.83	80%	0.498	10%	0.083	30%										0%
UTR 5_25	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	70%	0 x 0m	P+14		P+14	1.8		1.8	70%	1.26	0%	0	30%										0%
UTR 5_26	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire cu caracter colectiv cu regim de inaltime cu P+14 la trotuar cu acoperire cu mansarda"	50%	1.8 x 0m	P+2		P+2	0.98		0.98	50%	0.49	10%	0.098	30%										10%
UTR 5_27	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire cu caracter colectiv cu regim de inaltime cu P+14 la trotuar cu acoperire cu mansarda"	60%	2.4 x 0m	P+4		P+4	1.23		1.23	60%	0.61	10%	0.6	30%										0% PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" aprobat HCGMB 93/2006
UTR 5_28	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	70%	0 x 0m	P+14		P+14	0.9		0.9	70%	0.63	0%	0	30%										0%
UTR 5_29	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	60%	2.4 x 0m	P+4		P+4	1.38		1.38	60%	0.828	10%	0.28	30%										0%
UTR 5_30	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire mixta cu cladiri aduse sigur de la Herastrau si Tipografilor"	70%	0 x 0m	P+14		P+14	1.9		1.9	70%	1.33	0%	0	30%										0%
UTR 5_31	Sport PUZ Bucuresti, "Locuire cu caracter colectiv cu regim de inaltime cu P+4 la trotuar cu acoperire cu mansarda"	60%	2.4 x 0m	P+4		P+4	1.44		1.44	60%	0.864	10%	0.216	30%										0%
UTR 5_32	Sport PUZ Pasaj Herastrau, strada Bucuresti" - locuire	40%	2.4 x 0m	P+5		P+5	1.14		1.14	40%	0.456	25%	0.285	35%										0% PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" aprobat HCGMB 93/2006
UTR 5_33	Sport PUZ "Intrarea Straulesti"	35%	6.6 x 0m	P+17		P+17	0.22		0.22	35%	0.121	15%	0.055	35%										0% PUZ "Intrarea Straulesti, 12" aprobat HCGMB 317/2006
UTR 5_34	Sport PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" - locuire/comert si servicii - UTR2	35%	3.2 / 0m	P+20		P+8	4.8		4.8	35%	1.81	30%	1.38	20%										10% PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" aprobat HCGMB 93/2006
UTR 5_35	Sport PUZ BUCURESTI, "arterei publice stradale accesele la cladiri"	50%	2.2 / 0m	P+3		P+3	0.23		0.23	50%	0.115	20%	0.046	30%										0%
UTR 5_36	Sport PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" - locuire/comert si servicii - UTR3	35%	2.2 / 0m	P+10		P+10	0.84		0.84	35%	0.329	30%	0.252	35%										0% PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" aprobat HCGMB 93/2006
UTR 5_37	Sport PUZ Pasaj Tipografilor, str. Tipografilor - sos. Straulesti (la N de CF Bucuresti - Constanta)	35%	2.2 / 0m	P+10		P+10	1.87		1.87	35%	0.366	20%	0.374	35%										0% PUZ "Intrarea Straulesti, strada Baiculesti" aprobat HCGMB 93/2006
UTR 5_38	Sport PUZ Bucuresti "Hotarile individuale si colective mici cu P+2 si P+3 (natul strazii la aliniament de protectie)"	45%	1.2 / 0m	P+2		P+2	0.31		0.31	45%	0.1395	30%	0.124	35%										0%
UTR 5_39	Sport PUZ Bucuresti "Hotarile individuale si colective mici cu P+2 si P+3 (natul strazii la aliniament de protectie)"	45%	1.2 / 0m	P+2		P+2	0.21		0.21	45%	0.0945	30%	0.063	35%										0%
	TOTAL						63.23	3.96		23.9126		7.5185												

BILANT TERITORIAL

NR.	ZONA	EXISTENT HA	EXISTENT %	PROPUS HA	PROPUS %
1	B PUZ	94.6	100.0	94.6	100
2	ZONE EDIFICABILE (cu mean 30 % spatiu verde in fasiile inchise)	30.8	32.6%	31.2	33.0%
3	ZONA C.F.	13.6	14.4%	11.6	12.3%
4	ZONE FARA FOLOSINTA / TERENURI VIRANE	8.3	8.8%	0.5	0.5%
5	CIRCULATII PUBLICE (rutiera , pietonala	11.9	12.6%	18.6	19.6%
6	ZONE VERZI PUBLICE (amenajate)	13.6	14.4%	17.4	18.4%
7	OGLINDA LACURI ANTROPICE	4.9	5.2%	4.9	5.2%
8	SPATII VERZI DE AGREMENT SI DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA	10.4	11.0%	10.8	11.4%

LISTAREA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICA

NR.	DENUMIREA LUCRARII
1.	Realizare legatura turul Inel Median - parcul Herastrau si sos. Bucuresti - Ploiesti (DN1) (la N de CF Bucuresti - Constanta)
1.1.	Realizare acces nord Inel Median - parcul Herastrau si zona str. Bucuresti (la N de CF Bucuresti - Constanta)
1.2.	Realizare acces sud Inel Median - parcul Herastrau si zona str. Bucuresti (la N de CF Bucuresti - Constanta)
1.3.	Realizare legatura (nivelul) intre Inelul Median si Bdul Poligrafiei (la S de CF Bucuresti - Constanta)
1.4.	Realizare Inchidere Inel Median in zona vest a Intersectiei cu Bdul Poligrafiei (la N de CF Bucuresti - Constanta)
2.	Extindere si prelungire str. Baiculesti
3.	Largire si modernizare str. Tipografilor si realizare rampa pasaj supratreceri str. Tipografilor- sos. Straulesti (la S de CF Bucuresti - Constanta)
4.	Realizare Inchidere strada Matei Voila
5.	Largire si modernizare sos. Straulesti si realizare rampa pasaj supratreceri str. Tipografilor - Sos. Straulesti (la N de CF Bucuresti - Constanta)
6.	Modernizare trama stradala in zona sos. Straulesti - Intr. Straulesti (conform PUZ aprobat)